

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
TERRE LORRAINE DU LONGUYONNAIS  
Extrait n° 26-01-07**

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES  
DELIBERATIONS  
DU 16 FEVRIER 2026**

Rappel du nombre de délégués en exercice	44	
Quorum	23	
Nombre de titulaires présents	34	(a)
Nombre de suppléants présents(en lieu et place d'un titulaire)	4	(b)
Nombre de procurations	2	(c)
Soit un total de votants potentiels de	40	(a+b+c)

Objet  
**Consultation Suivi animation**  
**OPAHRU**

**Titulaires présents dans l'ordre de la feuille de présence (Par commune et par ordre alphabétique) :** MOSCATO PASCAL (Bazailles)- PAYO M (BEUVEILLE)- A OLLINGER (BEUVEILLE)- GRETHEN PHILIPPE (Charency- Vezin)- GEORGE D ( DONCOURT)- J THOMAS (HAN DEVANT PIERREPONT)-JL THOMAS (FRESNOIS)- G. BIANCHI (Grand-Failly)- JP JACQUE (LONGUYON) – C PERCHERON (LONGUYON)- E LAHURE (LONGUYON)-SAILLET J(LONGUYON)- J.L WOJCIK (LONGUYON)- FOULON N (LONGUYON)- POLLRATZKY M (LONGUYON)- PIEDFER D (LONGUYON)- LECOINTRE C (LONGUYON)- HOUSSON L (LONGUYON)- AM TROMBINI(LONGUYON)- BIZOT H (LONGUYON)- PAQUIN G (LONGUYON) – HIBLOT PH (LONGUYON)-PIERRET JJ (MONTIGNY SUR CHIERS)- JIRKOVSKY E (PETIT FAILLY)- MOINEAUX (PIERREPONT)-M FAIETA (PIERREPONT) - R SAUNIER ( SAINT PANCRE)- D ROESER (TELLANCOURT)-JP DEMUTH (VILLE AU MONTOIS)- L VERRON (VILLE HOUDLEMONT)- A DYE PELISSON (VILLERS LA CHEVRE)- GILLARDIN E (VILLERS LE ROND)- DALLA RIVA P (VILLETTE)- E HEIL (VIVIERS SUR CHIERS)

**Suppléants présents dans l'ordre de la feuille de présence (Par commune et par ordre alphabétique) :**

CLAUDET Eric (Allondrelle la Malmaison)- KLEIN Raymond (Baslieux)- ROUYER Gérard (Colmey-Flabeuville)- HARDOUIN Vincent (Epiez-sur-chiers)

**Les titulaires absents ayant donné procuration dans l'ordre de la feuille de présence (Par commune et par ordre alphabétique) :** Alain SIROT (St-Jean-les-Longuyon) à Eddy JIRKOVSKY (Petit Failly)- Michèle BORASO (Longuyon) à Anne Marie TROMBINI (Longuyon)

Nota-le Président certifie que le compte rendu de cette délibération a été affichée le 17/02/2026, que la convocation du Conseil avait été faite le 10/02/2026  
Le président,

A l'appel des candidatures, C PERCHERON, déléguée communautaire de la commune de LONGUYON se propose et, à l'unanimité, est nommée secrétaire de la séance.

Une OPAH-RU a été initiée dans le cadre de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) de la Ville de Longuyon, retenue au titre du dispositif national « Petites Villes de Demain » (convention d'adhésion du 27 Mai 2021).

Le périmètre retenu pour la mise en œuvre de l'OPAH-RU correspond au centre-ville de Longuyon ; il compte environ 800 logements, soit 27% du parc immobilier de la commune. Il concentre les problématiques d'habitat vacant du territoire, avec 232 logements inoccupés, dont 87 (38%) le sont depuis plus de 5 ans.

Il concentre également les problématiques identifiées de non décence et d'insalubrité, avec 59 signalements dans l'Observatoire de l'Habitat Indigne géré par la CAF, soit les deux-tiers des logements non décents recensés sur Longuyon.

A cette fin, le programme d'actions global inscrit à la convention d'OPAH-RU porte sur un total de 88 logements à traiter sur le périmètre prioritaire de l'ORT, durant les 5 années opérationnelles :

**Au niveau des propriétaires occupants, 23 logements sont à améliorer :**

- **3 pour des travaux de lutte contre l'habitat indigne, au profit de ménages à faibles ressources dans des logements non décents ou très dégradés ;**

- 10 au titre de l'amélioration énergétique (aide MaPrimeRénov' Parcours Accompagné) ;
- 10 pour favoriser l'autonomie des personnes âgées ou handicapées dans leur logement.

Au niveau du parc locatif privé, l'OPAH-RU vise la rénovation de 55 logements, dont 30 très dégradés, 15 dégradés, et 10 à améliorer au niveau de la performance énergétique.

Au niveau des copropriétés (aides aux syndicats de copropriétés), 10 logements sont à traiter au titre de l'amélioration énergétique (aide MaPrime Rénov' Copropriétés).

Un appel d'offres ouvert a été lancé pour recruter un bureau d'études qui réalisera la phase de suivi animation de l'OPAH RU de la Communauté de Communes Terre Lorraine du Longuyonnais. Ceci fait suite à la réalisation d'une étude pré-opérationnelle qui s'est achevée, et dont l'aboutissement est une convention d'OPAH RU signée le 16 octobre 2025 pour la mise en œuvre d'une OPAH RU.

3 dossiers de candidature ont été réceptionnés en version numérique sur la plateforme sécurisée :

- Soliha 54
- URBAM Conseil
- CITEMETRIE

**Offre financière sur 40 points**

	URBAM Conseil		CAL Soliha		CITEMETRIE	
Total général Part fixe forfaitaire + part à prix unitaire	Prix HT pour 5 ans	Prix TTC pour 5 ans	Prix HT pour 5 ans	Prix TTC pour 5 ans	Prix HT pour 5 ans	Prix TTC pour 5 ans
	321 500	385 800	353 000	423 600	374 758.40	449 710

Société	Point (/40)
Soliha 54	36.4
URBAM Conseil	40
CITEMETRIE	34.3

**Offre technique sur 60 points**

Critères	1	2	3	4	5	TOTAL/60

Soliha 54	10	10	14	20	5	59/60
URBAM conseil	9	10	13	20	1	53/60
CITEMETRIE	7	10	12	20	3	52/60



### Classement

Bureau d'études	Note financière	Note technique	Note globale	Classement
Soliha 54	36.4	59	95.4	1
URBAM conseil	40	53	93	2
CITEMETRIE	34.3	52	86.3	3

Après analyse des offres, la CAO, réunie le 4 février 2026, a décidé d'attribuer le marché au bureau d'études SOLIHA 54

**Le Conseil Communautaire,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité**

**DECIDE d'autoriser le président à signer le marché de suivi animation de l'OPAHRU avec CAL SOLIHA 54.**

Le Président  
  


Fait à LONGUYON le 17/02/2026

Jean-Pierre JACQUE